



## Appartement

2 pièces - 42,77 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

910 € CC

réf. AN004185

AJACCIO (20000)

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un superbe appartement T2 à Ajaccio, disponible à l'année se situant au sein de la Résidence le Panoramic. Offrant une magnifique vue sur la mer et les montagnes, ce bien dispose d'une terrasse idéale pour en profiter pleinement.

L'appartement comprend une cuisine entièrement équipée (four encastrable, plaque vitrocéramique, lave-linge, lave-vaisselle), une chambre avec un dressing sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Situé dans une résidence sécurisée avec portail et digicode, il offre un cadre calme tout en étant proche du centre-ville.

Une cave et une place de parking numérotée viennent compléter ce bien.

Référence : AN004185 - Loyer : 850 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Terrasse (14,79 m<sup>2</sup>)
- Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 556,01 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004185